



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 июля 2015г. по 30 июня 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.18к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	2 081,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	392,20
Придомовая территория, кв.м	2 520,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	588 484,85
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	115 836,85
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	99 674,76
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	98 025,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 649,16
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	264 915,64
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 059,80
1.3.2	Материалы электротехнические	3 156,90
1.3.3	Материалы производственные	29 669,13
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	136 562,80
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	40 996,15
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	52 470,86
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	75 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	32 757,60
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	29 498,50
1.5.2	Услуги связи	3 259,10

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	588 484,85
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	449 246,94
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	449 246,94
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	595 252,18
4.1	По отоплению в подъездах	53 711,62
4.2	По холодному водоснабжению	99 116,91
4.3	По энергоснабжению квартир	326 568,61
4.4	По электроэнергии ОДН	12 038,47
4.5	По водоотведению	103 816,57
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	595 252,18
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	418 879,04
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	41 457,88
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	71 410,97
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	220 850,78
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	8 489,33
6.5	Оплата водоотведения	76 670,08
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	315 611,05
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2016г.)	315 611,05