

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО ЖЭУ "Дружба"

Жаркентский районное  
Управление  
"Дружба"



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 июля 2015г. по 30 июня 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 079,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		171,50
Придомовая территория, кв.м		1 659,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	
		512 755,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	97 949,20
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	83 534,63
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	82 154,08
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 380,55
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	231 432,77
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 399,26
1.3.2	Материалы электротехнические	2 547,15
1.3.3	Материалы производственные	14 547,25
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	120 890,16
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 291,26
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	55 757,69
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	75 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	24 539,32
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	21 589,16
1.5.2	Услуги связи	2 950,16

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	512 755,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	445 380,02
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	445 380,02
4.1	По отоплению подъездов	512 726,07
4.2	По холодному водоснабжению	47 789,42
4.3	По энергоснабжению квартир	89 262,69
4.4	По электроэнергии ОДН	277 792,35
4.5	По водоотведению	1 566,73
4.6	По домофону	95 929,88
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	385,00
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	512 726,07
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	400 927,86
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	43 377,19
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	70 183,36
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	208 492,80
6.5	Оплата водоотведения	1 199,66
6.6	Оплата по домофону	77 461,66
		213,19
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	179 174,11
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2016г.)	179 174,11