

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО ЖЭУ "Дружба"

Жилищно-
Эксплуатационное
управление
"Дружба"

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 июля 2015г. по 30 июня 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.24к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 962,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		270,50
Придомовая территория, кв.м		2 277,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	580 932,45
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ, транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	113 852,60
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	99 325,60
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	97 994,56
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 331,04
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	263 144,10
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 547,91
1.3.2	Материалы электротехнические	2 980,00
1.3.3	Материалы производственные	27 863,14
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	137 029,88
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	41 136,37
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	52 586,80
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	75 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	60 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	29 310,15
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	26 151,07
1.5.2	Услуги связи	3 159,08

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	580 932,45
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	487 595,07
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	487 595,07
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	515 411,80
4.1	По отоплению подъездов	41 651,61
4.2	По холодному водоснабжению	95 976,04
4.3	По энергоснабжению квартир	265 361,00
4.4	По электроэнергии ОДН	12 054,60
4.5	По водоотведению	100 368,55
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	515 411,80
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	397 784,47
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	37 210,46
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	76 701,69
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	191 494,82
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	10 126,66
6.5	Оплата водоотведения	82 250,84
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	210 964,71
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2016г.)	210 964,71