



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Овражная 1 корпус 2		
Количество этажей		17
Количество подъездов		8
Количество абонентов		529
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		28 057,19
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		7 725,90
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	15 496 026,73
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	895 012,18
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	1 549 175,44
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	1 538 591,04
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	10 584,40
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	9 876 255,75
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	3 192 211,39
1.3.2	Амортизация основных средств	17 042,88
1.3.3	Материалы сантехнические	85 019,76
1.3.4	Материалы электротехнические	66 919,01
1.3.5	Материалы производственные	173 527,14
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	2 596 442,88
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	784 125,75
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 622,96
1.3.9	Проверка вентканалов	75 740,00
1.3.10	Тех. Обслуживание и ремонт охранно-пожарной сигнализации	595 934,88

1.3.11	Ремонтные работы (Герметизация швов, сварочные работы, смена кранов, приварка уголка, приварка доводчика, смена внутренних трубопроводов, смена дверных петель, замена плитки пола 1-й под. 16-й эт., замена плитки пола 1-й под. 7-й эт., ремонт кровли над машинным отделением 1-го под., ремонт примыканий кровли к стенам машинного отделения 1-4-й под., устройство стяжки на балконе 1-й под. 16-й эт., устройство плитки на стенах входных тамбуров 1-8-й под., покраска стен входных тамбуров 1-8-й под., покраска потолков в квартирном холле 7-го подъезда 16-го эт., покраска стен в квартирном холле 7-го подъезда 16-го эт., покраска стен в квартирном холле 8-го подъезда 5-го эт., замена плитки на полу в квартирном холле 8-го под. 5-го эт., замена плитки на полу в лифтовом холле 1-го подъезда 7-го этажа, замена стекол, покраска бордюров, замена урн)	834 198,44
1.3.12	Электроэнергия ОДН	1 304 910,63
1.3.13	Водоснабжение ОДН	30 056,45
1.3.14	Водоотведение ОДН	32 448,36
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	83 055,22
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	1 374 379,95
	в том числе:	
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	84 926,19
1.4.2	Уборка придомовой территории	1 289 453,76
1.5	Прочие услуги, всего	512 086,32
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	509 666,67
1.5.2	Услуги связи	2 419,65
1.6	Рентабельность 10%	1 289 117,09
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	14 341 641,54
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	1 154 385,19
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	14 558 894,50
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	14 558 894,50
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	18 342 027,47
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	11 805 900,77
4.2	По водоснабжению	2 189 969,09
4.3	По водоотведению	2 181 921,05
4.4	По услугам охраны	2 164 236,56
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	18 342 027,47
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ	18 797 038,14
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 067 860,98
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	2 264 379,72
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	2 266 352,10
6.4	Оплата собственниками услуг охраны	2 198 445,34
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	672 263,63
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	4 045 170,26

9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	3 372 906,63
---	--	--------------