



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 46		
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		119
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 347,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 482,50
Придомовая территория, кв.м		7 073,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 333 316,01</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	345 954,72
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	462 106,80
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	457 760,40
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 350,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 996,40
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 624 250,07
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	319 067,40
1.3.2	Амортизация основных средств	821,63
1.3.3	Материалы сантехнические	64 619,76
1.3.4	Материалы электротехнические	14 003,01
1.3.5	Материалы производственные	112 629,67
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	802 364,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	242 313,99
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 164,29
1.3.9	Проверка вентканалов	26 040,00
1.3.10	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 099,01
1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, ремонт мет.ограждений, демонтаж/установка урн, покраска стен в лифтовых холлах 1-й,2-й,3-й под., покраска стен на лестнице 1-й,2-й,3-й подъезд, покраска стен переходных лоджий, покраска цоколя на входных группах, замена плитки на стенах в лифтовом холле 1-го эт. 2-го под.)	510 159,27
1.3.12	Электроэнергия ОДН	389 986,33
1.3.13	Водоснабжение ОДН	7 958,72
1.3.14	Водоотведение ОДН	8 592,08
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	17 914,85
1.3.16	Корректировка ОДН за 2022г.	87 515,87
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	409 643,36
	<b>в том числе:</b>	

1.4.1	Уборка придомовой территории	383 637,36
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	26 006,00
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>109 226,25</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	108 723,94
1.5.2	Услуги связи	502,31
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>382 134,82</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 333 316,01</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 346 148,09</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 346 148,09
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>2 700 439,29</b>
4.1	По водоснабжению	379 780,00
4.2	По водоотведению	557 516,19
4.3	По газоснабжению	256 850,49
4.4	По электроснабжению	1 506 292,61
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>2 700 439,29</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>2 747 591,16</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	405 598,90
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	263 158,76
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	591 187,97
6.4	Оплата собственниками услуг по элетроснабжению квартир	1 487 645,53
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>59 983,95</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 962 637,33</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>1 902 653,38</b>