



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.9к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 043,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		110,70
Придомовая территория, кв.м		575,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	200 881,32
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	470 797,45
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 919,28
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 948,78
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 246,24
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 702,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	272 578,73
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 846,06
1.3.2	Материалы производственные	6 721,56
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	65 497,13
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 780,13
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.6	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.7	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.8	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, очистка водоприемных воронок на кровле, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка, демонтаж и монтаж доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 2 подъезда, демонтаж и монтаж стены и дверцы в цокольное помещение из шифера, шпаклевка стен и потолка, переходов 1,2 подъездов, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре 1,2 подъездов, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 под., замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, герметизация швов стыков асбестоцементных листов вентиля на кровле, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2 подъезд )	143 472,72
1.3.9	Общедомовые нужды	6 841,13
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	430,63
1.3.9.2	водоотведение ОДН	464,90
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	5 945,60
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>53 893,00</b>
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 977,68
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 288,12
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>13 399,05</b>
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	13 350,84
1.5.2	Услуги связи	48,21
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>39 058,60</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>397 427,16</b>
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	<b>274 251,61</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>462 713,13</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	462 713,13
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>622 156,60</b>
4.1	По холодному водоснабжению	80 821,22
4.2	По энергоснабжению квартир	233 661,59
4.3	По водоотведению	87 253,02
4.4	По видеонаблюдению	32 400,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	129 528,00
4.6	По отоплению в подъездах	58 492,77
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>622 156,60</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>675 957,64</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	94 955,76
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	259 815,27
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	102 297,86
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	36 807,16

6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	113 391,38
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	68 690,21
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	119 087,01
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	247 815,90
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	128 728,89

