



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"
 В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.9к.3		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 070,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		223,30
Придомовая территория, кв.м		1 140,20

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	162 687,42
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	903 069,38
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 276,15
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 930,37
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 540,76
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 389,61
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	499 313,81
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 761,72
1.3.2	Материалы электротехнические	1 991,38
1.3.3	Материалы производственные	17 905,03
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	129 867,45
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	39 219,97
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, герметизация стыков парапетных листов на кровле, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, установка щита из асбестоцементного листа и закрепление дюбель гвоздями, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка, демонтаж и монтаж доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, очистка внутренних и наружных поверхностей произвольной конфигурации от окалины, ржавчины, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 3,4 под., демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,2,3,4 под., частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1 подъезда, покраска стен и потолка, переходов 1 под., шпаклевка и покраска потолка 3 эт., укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре, замена водосточных труб Д110 на входных группах, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1 под., герметизация швов асбестоцементных листов вентшахт на кровле)	239 876,76
1.3.10	Общедомовые нужды в том числе:	13 799,50
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	868,57
1.3.10.2	водоотведение ОДН	937,69
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 993,24
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	116 523,54
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 155,56
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 504,76
1.4.3	Благоустройство, озеленение	12 863,22
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	26 668,89
1.5.1	Агентское вознаграждение	26 581,43
1.5.2	Услуги связи	87,46
1.6	Рентабельность 10%	78 356,62
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	797 365,68
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	268 391,12
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	788 248,41
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	788 248,41
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 179 395,98
4.1	По холодному водоснабжению	120 689,71
4.2	По энергоснабжению квартир	509 225,68
4.3	По водоотведению	130 294,47
4.4	По видеонаблюдению	54 000,00
4.5	По домофону	12 600,00
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	204 666,00
4.7	По отоплению в подъездах	147 920,12
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 179 395,98
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 165 991,64
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	120 913,50

6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	517 207,11
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	130 497,57
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	54 175,61
6.5	Оплата собственниками услуг по домофону	12 377,13
6.6	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	191 045,41
6.7	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	139 775,31
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	22 521,61
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	590 797,05
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	613 318,66

