

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"  
 В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.9к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 045,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		110,90
Придомовая территория, кв.м		576,10

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	251 650,07
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	431 995,43
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 945,96
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	59 020,44
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 307,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 712,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	232 793,98
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	4 328,93
1.3.2	Материалы производственные	16 677,45
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	65 597,46
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 810,43
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.6	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.7	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.8	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, монтаж скамейки около входной группы 1 и 2 подъезды, подсыпка земли в местах провалов около входных групп, демонтаж и монтаж бетонного лотка около входной группы 1 под., замена водоприемной решетки, замена водосточных труб Д110 на входных группах, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж фотореле подъездного освещения)	92 105,99
1.3.9	Общедомовые нужды	6 853,72
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	431,52
1.3.9.2	водоотведение ОДН	465,86
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	5 956,34
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	53 948,03
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	48 028,20
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 292,63
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	15 109,97
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	15 060,84
1.5.2	Услуги связи	49,13
1.6	Рентабельность 10%	38 177,04
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	388 624,15
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	295 021,35
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	365 000,88
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	365 000,88
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	680 707,06
4.1	По холодному водоснабжению	80 467,59
4.2	По энергоснабжению квартир	359 725,46
4.3	По водоотведению	86 871,21
4.4	По видеонаблюдению	31 898,06
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	65 275,47
4.6	По отоплению в подъездах	56 469,27
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	680 707,06
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	665 191,71
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	79 140,55
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	352 121,30
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	85 416,36
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	31 354,81
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	61 257,56
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	55 901,13

7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	39 138,62
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	116 399,83
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	155 538,45

**Пневматическая шина 14075,00**