



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.9к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 959,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		329,20
Придомовая территория, кв.м		1 033,80

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	284 303,98
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	802 374,01
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 780,71
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 730,89
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 475,48
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 255,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	427 298,81
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 930,61
1.3.2	Материалы электротехнические	2 193,58
1.3.3	Материалы производственные	12 669,23
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 779,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 079,40
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 576,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников,очистка внутренних и наружных поверхностей произвольной конфигурации от окалины,ржавчины,зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3,4, подъездов,замена дифавтомата на обогрев водостока, замена эл. обогревателя подъездного отопления,замена водосточных труб Д110 на входных группах, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке 3 под., демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, ремонт подъездных светильников, замена ламп, покраска скамейки около входной группы 2,3 подъездов во дворе, демонтаж и монтаж урны 4 под.,замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1 под., бетонирование площадки около входной группы 4 под.)	197 366,01
1.3.10	Общедомовые нужды	20 344,52
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 280,76
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 382,68
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 681,08
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	104 605,18
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 072,36
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 050,44
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 482,38
1.5	Прочие услуги, всего	23 681,90
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	23 590,37
1.5.2	Услуги связи	91,53
1.6	Рентабельность 10%	74 276,52
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	763 109,75
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	323 568,24
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	740 696,47
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	740 696,47
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 000 912,79
4.1	По холодному водоснабжению	112 753,75
4.2	По энергоснабжению квартир	485 221,91
4.3	По водоотведению	121 727,29
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	191 331,00
4.5	По отоплению в подъездах	89 878,84
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 000 912,79
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	952 143,54
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	111 147,74
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	456 643,49
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	119 890,07

6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	179 939,45
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	84 522,79
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	71 182,53
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	180 178,21
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	251 360,74

