

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.8к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 043,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		109,60
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	303 329,23
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	434 215,74
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 908,52
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 968,98
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 247,44
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 721,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	235 484,60
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	8 078,09
1.3.2	Материалы производственные	1 778,85
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	65 297,46
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 719,83
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.6	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.7	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.8	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, очистка участка кровли от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10мм ² , регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж дверного доводчика входной двери, осмотр, очистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, очистка внутренних и наружных поверхностей произвольной конфигурации: от окалины, ржавчины, и покраска, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входных группах, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1 под.)	106 417,06
1.3.9	Общедомовые нужды	6 773,31
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	426,43
1.3.9.2	водоотведение ОДН	460,36
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	5 886,52
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	53 893,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 977,68
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 288,12
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	14 354,10
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	14 309,89
1.5.2	Услуги связи	44,21
1.6	Рентабельность 10%	38 606,54
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	392 838,71
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	344 706,26
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	401 482,62
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	401 482,62
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	631 714,11
4.1	По холодному водоснабжению	128 307,31
4.2	По энергоснабжению квартир	259 242,11
4.3	По водоотведению	138 518,36
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	70 560,00
4.5	По отоплению в подъездах	35 086,33
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	631 714,11
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	671 836,99
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	95 009,56
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	376 468,06
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	102 563,85
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	66 964,24
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	30 831,28

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	48 766,79
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	154 164,96
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	105 398,17

