



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.8к.3	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	2 071,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	222,30
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	271 798,09
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>808 077,32</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 303,34
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	117 079,72
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 590,08
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 489,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	418 124,95
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Материалы сантехнические	292,21
1.3.2	Материалы электротехнические	189,73
1.3.3	Материалы производственные	6 247,91
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	129 649,45
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	39 154,13
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, очистка кровли от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, ремонт(замена) водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 4 под., замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входных группах, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям)	173 961,39
1.3.10	Общедомовые нужды	13 738,13
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	864,87
1.3.10.2	водоотведение ОДН	933,70
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 939,56
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	105 332,56
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 196,96
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 508,40
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	24 736,98
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 648,52
1.5.2	Услуги связи	88,46
1.6	Рентабельность 10%	77 499,76
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	788 735,76
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	291 139,65
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	874 129,96
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	874 129,96
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	1 008 765,13
4.1	По холодному водоснабжению	129 779,40
4.2	По энергоснабжению квартир	509 346,59
4.3	По водоотведению	140 107,38
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	154 265,92
4.5	По отоплению в подъездах	75 265,84
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	1 008 765,13
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 098 737,63
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	140 694,70
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	566 991,87
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	151 701,89
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	157 325,67
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	82 023,50

7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	175 366,70
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	378 436,96
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	203 070,26

