

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.8к.1	
	Количество этажей	3
	Количество подъездов	4
	Количество абонентов	36
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 960,30
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	325,80
	Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	676 052,51
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	828 412,29
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 822,56
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 758,25
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 502,84
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 255,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	456 431,37
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	584,43
1.3.2	Материалы электротехнические	1 992,65
1.3.3	Материалы производственные	13 838,09
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	123 159,41
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 194,14
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00
1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников,зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах,демонтаж кабеля, демонтаж и монтаж обогревающих кабелей водосточной трубы входных группах, герметизация козырька входной группы 2 под., частичный ремонт, штукатурка, покраска откосов по периметру входной двери, стен в тамбуре и на первом этаже 1 подъезда, установка бордюра из керамической плитки на первом этаже 1 подъезда, установка запорной арматуры и ушки в цокольное помещение)	197 016,54

1.3.10	Общедомовые нужды	20 134,11
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 267,41
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 368,28
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 498,42
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	99 775,09
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 095,40
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 052,49
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	26 278,41
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	26 180,19
1.5.2	Услуги связи	98,22
1.6	Рентабельность 10%	73 346,61
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	753 600,24
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	750 864,56
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	759 573,84
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	759 573,84
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 150 421,80
4.1	По холодному водоснабжению	164 261,42
4.2	По энергоснабжению квартир	562 909,34
4.3	По водоотведению	177 333,36
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	158 676,00
4.5	По отоплению в подъездах	87 241,68
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 150 421,80
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 084 640,42
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	154 935,63
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	531 889,33
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	167 115,74
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	139 968,27
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	90 731,45
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	59 807,78
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	183 808,35
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	243 616,13