



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.7к.3 | | |
|--|--|--------|
| Количество этажей | | 3 |
| Количество подъездов | | 2 |
| Количество абонентов | | 24 |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | | 978,50 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | | 115,30 |
| Придомовая территория, кв.м | | 517,90 |

| п.п. | Показатели | Сумма (руб.) |
|-------|---|--------------|
| | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г. | 259 392,20 |
| 1 | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 457 687,47 |
| 1.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего | 30 860,09 |
| 1.2 | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего | 55 260,46 |
| | в том числе: | |
| 1.2.1 | Расходы на содержание мест общего пользования | 53 661,00 |
| 1.2.2 | Расходные материалы для хозяйственных нужд | 1 599,46 |
| 1.3 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего | 275 325,06 |
| | в том числе: | |
| 1.3.1 | Материалы сантехнические | 712,67 |
| 1.3.2 | Материалы электротехнические | 626,92 |
| 1.3.3 | Материалы производственные | 8 382,96 |
| 1.3.3 | Оплата труда производственного персонала | 61 257,06 |
| 1.3.4 | Налоги на ФОТ производственного персонала | 18 499,63 |
| 1.3.5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 11 696,00 |
| 1.3.6 | Проверка вентканалов | 5 040,00 |
| 1.3.7 | Проверка дымоходов | 7 200,00 |

| | | |
|---------|---|------------|
| 1.3.8 | Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабель держателя, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 подъезда, частичный ремонт, покраска стен на 1 этаже 1,2 подъезды, укладка напольной керамической плитки 1 подъезда) | 155 300,09 |
| 1.3.9 | Общедомовые нужды в том числе: | 6 609,73 |
| 1.3.9.1 | холодное водоснабжение ОДН | 448,72 |
| 1.3.9.2 | водоотведение ОДН | 484,43 |
| 1.3.9.3 | электроэнергия ОДН | 5 676,58 |
| 1.4 | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе: | 50 618,59 |
| 1.4.1 | Уборка придомовой территории | 44 971,92 |
| 1.4.2 | Уборка и вывоз снега | 4 019,47 |
| 1.4.3 | Благоустройство, озеленение | 1 627,20 |
| 1.5 | Прочие услуги, всего в том числе: | 9 011,83 |
| 1.5.1 | Агентское вознаграждение | 8 967,44 |
| 1.5.2 | Услуги связи | 44,39 |
| 1.6 | Рентабельность 10% | 36 611,43 |
| 2 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу) | 372 724,06 |
| | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД | 344 355,61 |
| 3 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 324 054,52 |
| 3.1 | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 324 054,52 |
| 4 | ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 323 847,60 |
| 4.1 | По холодному водоснабжению | 62 422,16 |
| 4.2 | По энергоснабжению квартир | 0,00 |
| 4.3 | По водоотведению | 67 389,80 |
| 4.4 | По видеонаблюдению | 43 200,00 |
| 4.5 | По домофону | 10 080,00 |
| 4.6 | По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования | 98 742,00 |
| 4.7 | По отоплению в подъездах | 42 013,64 |
| 5 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам) | 323 847,60 |
| 6 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 279 270,92 |
| 6.1 | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению | 58 704,76 |
| 6.2 | Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир | 14,28 |
| 6.3 | Оплата собственниками услуг по водоотведению | 63 345,86 |
| 6.4 | Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению | 38 358,60 |

| | | |
|-----|--|------------|
| 6.5 | Оплата собственниками услуг по домофону | 8 947,02 |
| 6.6 | Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования | 72 902,70 |
| 6.7 | Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах | 36 997,70 |
| 7 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД | 93 246,22 |
| 8 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.) | 140 099,09 |
| 9 | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.) | 233 345,31 |