



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.7к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 000,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		115,10
Придомовая территория, кв.м		655,20

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	265 738,48
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	432 918,28
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	31 558,96
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	59 984,04
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	54 872,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 647,16
1.2.3	Дезинфекция	3 464,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	238 030,48
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	12 135,03
1.3.2	Материалы электротехнические	816,65
1.3.3	Материалы производственные	14 347,17
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	62 693,16
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	18 933,33
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 552,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 040,00
1.3.8	Проверка дымоходов	7 200,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостоков на швеллер 1 подъезд, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабель держателя, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 подъезда, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС)	92 199,49
1.3.10	Общедомовые нужды	7 113,65
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	448,02
1.3.10.2	водоотведение ОДН	483,67
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	6 181,96
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	53 985,05
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	45 987,60
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 110,25
1.4.3	Благоустройство, озеленение	3 887,20
1.5	Прочие услуги, всего	11 921,35
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	11 872,24
1.5.2	Услуги связи	49,11
1.6	Рентабельность 10%	37 438,40
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	381 497,64
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	317 159,12
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	374 051,68
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	374 051,68
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	573 008,27
4.1	По холодному водоснабжению	63 661,19
4.2	По энергоснабжению квартир	214 027,55
4.3	По водоотведению	68 727,47
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	163 023,00
4.5	По отоплению в подъездах	63 569,06
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	573 008,27
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	553 512,67
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	63 947,11
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	218 078,84
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	69 004,81
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	142 359,37
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	60 122,54

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	26 941,56
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	176 806,27
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	203 747,83