



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.7к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 001,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		115,30
Придомовая территория, кв.м		654,10

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г., 2022г.</b>	286 154,70
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	415 122,38
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	31 580,67
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	56 564,22
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	54 905,76
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 658,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	224 960,30
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Материалы сантехнические	357,38
1.3.2	Материалы электротехнические	1 467,02
1.3.3	Материалы производственные	7 923,22
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	62 597,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	18 904,43
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 552,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 040,00
1.3.8	Проверка дымоходов	7 200,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостоков на швеллер 1 подъезд, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке около входной группы, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1,2 подъездов, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре 2 подъезда)	96 792,93
1.3.10	Общедомовые нужды	7 125,86
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	448,72
1.3.10.2	водоотведение ОДН	484,43
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	6 192,71
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	51 755,11
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	46 015,20
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 112,71
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	13 592,38
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	13 489,74
1.5.2	Услуги связи	102,64
1.6	Рентабельность 10%	36 669,70
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	373 822,82
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	327 454,26
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	394 520,45
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	394 520,45
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	702 838,05
4.1	По холодному водоснабжению	79 635,03
4.2	По энергоснабжению квартир	299 301,71
4.3	По водоотведению	85 901,29
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	177 345,00
4.5	По отоплению в подъездах	60 655,02
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	702 838,05
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	676 804,79
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	74 502,56
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	287 267,68
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	80 390,74
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	172 547,14
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	62 096,67

7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	5 335,63
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	48 893,84
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	54 229,47