

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.бк.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		3
Количество абонентов		29
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 503,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		219,60
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	288 886,44
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	650 873,62
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	47 382,99
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	84 910,91
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	82 424,52
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 486,39
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	359 741,81
1.3.1	Материалы электротехнические	3 618,34
1.3.2	Материалы производственные	16 654,96
1.3.3	Материалы сантехнические	3 997,06
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	92 703,17
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	27 996,36
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,2,3 подъезда, укладка керамической плитки в тамбуре на откосах 1,2,3 подъездов, покраска стен, снятие старой штукатурки, штукатурка и покраска потолка 1 под. 3этаж, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3 подъезд, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, герметизация козырька вдоль стены фасада)	161 134,77
1.3.10	Общедомовые нужды	13 571,15
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	854,33
1.3.10.2	водоотведение ОДН	922,32
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 794,50
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>81 399,08</b>
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	69 077,88
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 174,00
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 147,20
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>21 204,06</b>
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	21 144,67
1.5.2	Услуги связи	59,39
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>56 234,77</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>575 918,86</b>
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	<b>363 841,20</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>1 294 837,47</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 294 837,47
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>978 036,29</b>
4.1	По холодному водоснабжению	164 903,91
4.2	По энергоснабжению квартир	405 198,63
4.3	По водоотведению	178 028,60
4.4	По домофону	11 340,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	144 310,80
4.6	По отоплению в подъездах	74 254,35
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>978 036,29</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 016 423,30</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	121 243,23
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	391 007,88

6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	130 674,93
6.4	Оплата собственниками услуг по домофону	11 370,22
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	196 890,95
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	165 236,09
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	757 305,62
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	877 914,10
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	120 608,48