



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.6к.3	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	31
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 563,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	165,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.2022г.	129 957,40
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	780 596,29
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	49 273,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	91 775,26
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	85 714,92
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	2 596,34
1.2.3	Дезинфекция	3 464,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	476 043,34
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 176,00
1.3.2	Материалы производственные	5 979,91
1.3.3	Материалы сантехнические	11 550,60
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	94 601,50
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	28 569,65
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, демонтаж и монтаж урны около входной группы 3,2 подъезда, укладка керамической плитки в тамбуре на откосах 1,2,3 подъездов, покраска стен, снятие старой штукатурки, штукатурка и покраска потолка 3 под. 3 этаж, покраска стены 3 подъезд 3 этаж, зачистка от ржавчины и покраска водосточных труб из швеллера около входных групп 1,2,3 подъезд, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС)	283 866,08
1.3.10	Общедомовые нужды	10 233,60
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	644,13
1.3.10.2	водоотведение ОДН	695,39
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	8 894,08
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	84 223,15
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	
1.4.2	Уборка и вывоз снега	71 835,48
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 420,47
1.5	Прочие услуги, всего	5 967,20
	в том числе:	20 849,49
1.5.1	Агентское вознаграждение	
1.5.2	Услуги связи	20 790,29
1.6	Рентабельность 10%	59,20
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	58 431,86
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	316 001,48
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 392 016,76
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 392 016,76
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	964 906,63
4.1	По холодному водоснабжению	128 301,23
4.2	По энергоснабжению квартир	381 069,33
4.3	По водоотведению	138 514,93
4.4	По видеонаблюдению	48 600,00
4.5	По домофону	11 340,00
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	173 439,19
4.7	По отоплению в подъездах	83 641,95
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	964 906,63
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 211 743,64
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	133 986,05

6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	445 710,25
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	144 564,29
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	45 282,28
6.5	Оплата собственниками услуг по домофону	10 565,88
6.6	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	242 645,44
6.7	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	188 989,45
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	1 044 301,56
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 000 709,39
9	ОБЩАЯ ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	43 592,17