



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.бк.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		3
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 563,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		165,60
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	<b>383 505,40</b>
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>747 878,97</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	49 257,84
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	88 311,26
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	85 714,92
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	2 596,34
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	440 929,16
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Материалы электротехнические	2 260,10
1.3.2	Материалы производственные	21 757,90
1.3.3	Материалы сантехнические	4 995,88
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	94 637,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	28 580,51
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,3, подъезда, укладка напольной керамической плитки на 1 эт 1,3 подъездах, укладка керамической плитки на стене и откосе в тамбуре, покраска стены в тамбуре 1эт. 1,2,3 подъезды, штукатурка и покраска стены 3 под. 3 этаж, очистка от мхов и покраска вдоль водосливов декоративной панели, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3 подъезд, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабель держателя, замена крестовины квартирном канализационном стояке, дезинфекция от муравьев цокольное помещение)	238 397,57
1.3.10	Общедомовые нужды	10 233,74
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	644,13
1.3.10.2	водоотведение ОДН	695,39
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	8 894,22
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	91 220,65
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	71 835,48
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 420,47
1.4.3	Благоустройство, озеленение	12 964,70
1.5	Прочие услуги, всего	19 682,03
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	19 622,83
1.5.2	Услуги связи	59,20
1.6	Рентабельность 10%	58 478,03
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	595 014,04
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	536 370,33
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	1 379 702,14
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 379 702,14
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	847 341,19
4.1	По холодному водоснабжению	120 709,21
4.2	По энергоснабжению квартир	376 237,03
4.3	По водоотведению	130 320,48
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	134 166,83
4.5	По отоплению в подъездах	85 907,64
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	847 341,19
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 049 638,11
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	113 272,21
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	432 822,04
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	122 203,35

6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	201 591,67
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	179 748,84
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	986 985,02
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	273 159,21
9	<b>ОБЩАЯ ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	713 825,81