



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.бк.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		3
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 503,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		219,60
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	615 321,62
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	622 967,43
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	47 472,08
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	84 910,91
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	82 424,52
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	2 486,39
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	331 584,53
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 633,18
1.3.2	Материалы производственные	12 460,53
1.3.3	Материалы сантехнические	1 841,58
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	92 703,17
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	27 996,36
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 подъезда, укладка керамической плитки в тамбуре на откосах 1,2,3 подъездов, покраска стен, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3 подъезд, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, снятие старой штукатурки, штукатурка и покраска потолка на 1 этаже, заделка раствором, герметизация вдоль стены со стороны патио)	141 312,56
1.3.10	Общедомовые нужды	13 571,15
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	854,33
1.3.10.2	водоотведение ОДН	922,32
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 794,50
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	83 449,08
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	69 077,88
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 174,00
1.4.3	Благоустройство, озеленение	8 197,20
1.5	Прочие услуги, всего	19 315,06
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	19 238,75
1.5.2	Услуги связи	76,31
1.6	Рентабельность 10%	56 235,77
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	575 928,85
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	662 360,20
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 197 641,05
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 197 641,05
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	873 246,91
4.1	По холодному водоснабжению	109 346,91
4.2	По энергоснабжению квартир	375 980,60
4.3	По водоотведению	118 050,55
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	166 592,42
4.5	По отоплению в подъездах	103 276,43
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	873 246,91
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 036 944,71
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	102 680,64
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	394 834,96
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	110 679,15
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	218 764,25

6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	209 985,71
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	785 410,00
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	828 284,05
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	42 874,05