

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.4к.6		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 040,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		110,20
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	725 446,45
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	451 295,35
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 801,03
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 768,79
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 066,48
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	1 702,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	255 448,34
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	3 900,76
1.3.2	Материалы производственные	3 442,00
1.3.3	Материалы сантехнические	3 997,06
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	63 953,37
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 313,92
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.7	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.8	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, частичный ремонт штукатурка и покраска откосов по периметру входной двери стен в тамбуре и на первом этаже, установка бордюра из керамической плитки в подъездах на первых этажах 1,2 подъездах, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, подсыпка земли в местах провалов около входных групп)	126 610,67
1.3.10	Общедомовые нужды	6 810,56
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	428,84
1.3.10.2	водоотведение ОДН	462,97
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	5 918,75
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	53 727,76
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 826,00
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 274,56
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	11 614,35
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	11 565,04
1.5.2	Услуги связи	49,31
1.6	Рентабельность 10%	38 935,08
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	396 161,40
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	780 580,40
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	391 818,12
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	391 818,12
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	452 939,96
4.1	По холодному водоснабжению	55 864,44
4.2	По энергоснабжению квартир	241 619,03
4.3	По водоотведению	60 309,98
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	78 099,00
4.5	По отоплению в подъездах	17 047,51
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	452 939,96
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	476 287,78
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	67 071,91
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	241 411,88
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	74 820,29

6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	73 765,19
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	19 218,51
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	19 004,54
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	25 386,21
9	ОБЩАЯ ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	44 390,75