



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.4к.5	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 562,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	165,70
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г., 2020г.,2021г., 2022г.	350 133,14
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	675 002,38
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	49 250,68
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	91 734,16
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	85 676,52
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	2 593,64
1.2.3	Дезинфекция	3 464,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	371 324,87
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 432,00
1.3.2	Материалы производственные	4 578,56
1.3.3	Материалы сантехнические	11 550,60
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	94 637,49
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	28 580,52
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Герметизация швов, замена стекла, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, частичный ремонт шпаклевка откосов по периметру входной двери и потолка 1,2,3 подъездов, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре 1,2,3 под. снятие старой штукатурки, шпаклевка и покраска потолка 3 подъезд 3 этаж, установка сетки на вентилях на кровле по стояку, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж отвода Д110х45 на водостоке, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке около входной группы, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабель держателя, демонтаж и монтаж урны 1,2,3	180 239,66
1.3.10	Общедомовые нужды	10 240,04
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	644,56
1.3.10.2	водоотведение ОДН	695,86
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	8 899,62
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	84 188,11
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	71 803,32
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 417,59
1.4.3	Благоустройство, озеленение	5 967,20
1.5	Прочие услуги, всего	20 079,40
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	20 018,85
1.5.2	Услуги связи	60,55
1.6	Рентабельность 10%	58 425,16
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	594 491,66
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	430 643,86
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	587 996,20
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	587 996,20
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	832 595,35
4.1	По холодному водоснабжению	111 719,85
4.2	По энергоснабжению квартир	427 495,85
4.3	По водоотведению	120 609,40
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	92 496,70
4.5	По отоплению в подъездах	80 273,55
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	832 595,35
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	828 982,06
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	111 719,65
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	420 275,74
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	120 571,58
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	94 737,30
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	81 677,79

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	10 108,75
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	223 566,66
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	233 675,41