

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.4к.4	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	2 069,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	223,30
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	232 626,79
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	817 007,21
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 224,48
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	120 335,29
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 474,88
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	3 396,41
1.2.3	Дезинфекция	3 464,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	426 969,36
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 466,00
1.3.2	Материалы производственные	3 141,57
1.3.3	Материалы сантехнические	12 806,22
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	119 647,80
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 133,64
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска лотков из швеллера около входных групп 1,2,3,4 подъездов, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1,2,3,4 подъездов, утепление стены, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водоприемных решеток, демонтаж бетонных и монтаж водостока на швеллер 1,4 подъезды, герметизация ввода газовой трубы)	185 081,97
1.3.10	Общедомовые нужды	13 800,16
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	868,88
1.3.10.2	водоотведение ОДН	938,03
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 993,25
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	105 227,51
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 100,48
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 499,83
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	22 701,16
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	22 631,71
1.5.2	Услуги связи	69,45
1.6	Рентабельность 10%	76 549,41
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	779 294,27
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	270 339,73
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	827 495,44
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	827 495,44
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	851 223,42
4.1	По холодному водоснабжению	163 483,56
4.2	По энергоснабжению квартир	319 339,37
4.3	По водоотведению	176 508,41
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	121 737,00
4.5	По отоплению в подъездах	70 155,08
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	851 223,42
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 056 243,16
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	179 934,87
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	513 792,83
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	194 005,47
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	105 538,35
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	62 971,64

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	253 220,91
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	639 154,09
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	385 933,18