



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.4к.3	
Количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество абонентов	18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 042,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	110,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г., 2022г.</b>	652 517,88
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	476 583,20
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 876,69
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 905,29
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 192,60
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	1 712,69
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	274 676,60
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	649,50
1.3.2	Материалы производственные	4 473,63
1.3.3	Материалы сантехнические	12 806,22
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	63 967,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 318,17
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.7	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.8	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, частичный ремонт штукатурка и покраска откосов по периметру входной двери, стен в тамбуре и на первом этаже и покраска торцов лестничных маршей 1,2 подъездов, замена ламп, установки сетки на вентилях на кровле по стояку, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,2 подъездов)	139 206,66
1.3.10	Общедомовые нужды	6 834,96
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	430,24
1.3.10.2	водоотведение ОДН	464,48
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	5 940,24
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	58 182,93
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 931,72
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 284,01
1.4.3	Благоустройство, озеленение	5 967,20
1.5	Прочие услуги, всего	12 920,56
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 870,91
1.5.2	Услуги связи	49,65
1.6	Рентабельность 10%	39 021,13
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	397 046,28
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	732 054,80
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	439 858,39
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	439 858,39
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	550 159,46
4.1	По холодному водоснабжению	85 689,90
4.2	По энергоснабжению квартир	239 432,06
4.3	По водоотведению	92 509,16
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	89 145,00
4.5	По отоплению в подъездах	43 383,34
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	550 159,46
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	579 636,57
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	90 613,30
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	255 134,28
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	97 754,80
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	86 781,55

6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	49 352,64
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	72 289,22
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	91 848,15
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	19 558,93