



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.4к.2 | | |
|--|--|----------|
| Количество этажей | | 3 |
| Количество подъездов | | 3 |
| Количество абонентов | | 27 |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | | 1 564,80 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | | 165,00 |
| Придомовая территория, кв.м | | |

| п.п. | Показатели | Сумма (руб.) |
|----------|---|--------------|
| | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г., 2020г.,2021г.,2022г. | 616 192,49 |
| 1 | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 697 417,39 |
| 1.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего | 49 541,97 |
| 1.2 | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего | 88 401,82 |
| | в том числе: | |
| 1.2.1 | Расходы на содержание мест общего пользования | 85 813,68 |
| 1.2.2 | Материалы на хоз.нужды | 2 588,14 |
| 1.3 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего | 384 930,79 |
| | в том числе: | |
| 1.3.1 | Материалы электротехнические | 2 037,58 |
| 1.3.2 | Материалы производственные | 7 457,57 |
| 1.3.3 | Материалы сантехнические | 11 550,60 |
| 1.3.4 | Оплата труда производственного персонала | 96 319,54 |
| 1.3.5 | Налоги на ФОТ производственного персонала | 29 088,50 |
| 1.3.6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 44 152,00 |
| 1.3.7 | Проверка вентканалов | 5 670,00 |
| 1.3.8 | Проверка дымоходов | 8 100,00 |

| | | |
|----------|---|-------------------|
| 1.3.9 | Ремонтные работы (Ремонт металлических ограждений, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке около входных групп, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям 1,3 подъезды, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, частичный ремонт шпаклевка откосов по периметру входной двери 1,2,3 подъездов, укладка бордюра из керамической плитки на стене в тамбуре и около узла учета 1 эт в 1,2,3 подъезде, снятие старой штукатурки, штукатурка и покраска потолка 3 этаж 1 подъезд, замена ламп, демонтаж и монтаж урны около входных групп 1,2,3 подъезд, монтаж скамейки около входной группы 2 подъезд) | 170 357,78 |
| 1.3.10 | Общедомовые нужды | 10 197,22 |
| | в том числе: | |
| 1.3.10.1 | холодное водоснабжение ОДН | 642,03 |
| 1.3.10.2 | водоотведение ОДН | 693,13 |
| 1.3.10.3 | электроэнергия ОДН | 8 862,06 |
| 1.4 | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего | 97 148,22 |
| | в том числе: | |
| 1.4.1 | Уборка придомовой территории | 71 918,16 |
| 1.4.2 | Уборка и вывоз снега | 6 427,86 |
| 1.4.3 | Благоустройство, озеленение | 18 802,20 |
| 1.5 | Прочие услуги, всего | 18 845,90 |
| | в том числе: | |
| 1.5.1 | Агентское вознаграждение | 18 779,58 |
| 1.5.2 | Услуги связи | 66,32 |
| 1.6 | Рентабельность 10% | 58 548,69 |
| 2 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу) | 595 684,08 |
| | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД | 717 925,80 |
| 3 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 603 676,96 |
| 3.1 | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 603 676,96 |
| 4 | ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 773 677,85 |
| 4.1 | По холодному водоснабжению | 96 537,86 |
| 4.2 | По энергоснабжению квартир | 386 044,53 |
| 4.3 | По водоотведению | 104 220,21 |
| 4.4 | По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования | 117 390,00 |
| 4.5 | По отоплению в подъездах | 69 485,25 |
| 5 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам) | 773 677,85 |
| 6 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 789 194,53 |
| 6.1 | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению | 95 174,40 |
| 6.2 | Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир | 402 377,19 |
| 6.3 | Оплата собственниками услуг по водоотведению | 102 711,61 |

| | | |
|-----|--|------------|
| 6.4 | Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования | 122 294,16 |
| 6.5 | Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах | 66 637,17 |
| 7 | ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД | 23 509,56 |
| 8 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.) | 94 059,38 |
| 9 | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.) | 70 549,82 |