



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.4к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 955,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		327,80
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г., 2020г., 2021г., 2022г.	805 387,13
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	783 399,54
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM, транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 852,73
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 432,76
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 234,16
1.2.2	Расходы на хоз. материалы	3 198,60
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	413 947,64
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	4 084,58
1.3.2	Материалы производственные	4 242,00
1.3.3	Материалы сантехнические	3 694,20
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	112 649,20
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	34 020,06
1.3.6	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.7	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.8	Ремонтные работы (Замена стекла, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке 2 подъезда, демонтаж и монтаж питающего провода обогревающего кабеля, ремонт, очистка вдоль водосливов торце дома 1 и 4 подъезд и покраска фасадной краски, укрепление декоративной панели крыльца 4 подъезда анкерными болтами, зачистка от ржавчины и покраска лотков из швеллера 1,2,3,4 подъезд, затирка раствором порог входной двери, демонтаж бетонных и монтаж водостока на швеллер 2 и 3 подъезды)	172 487,87
1.3.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.10	Общедомовые нужды	20 257,73
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 275,20
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 376,68
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 605,85
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	99 529,72
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 870,16
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 032,36
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	24 473,51
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 433,96
1.5.2	Услуги связи	39,55
1.6	Рентабельность 10%	73 163,18
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	751 889,52
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	836 897,15
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	831 801,86
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	831 801,86
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 018 455,22
4.1	По холодному водоснабжению	150 447,13
4.2	По энергоснабжению квартир	506 430,34
4.3	По водоотведению	162 420,02
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	141 414,00
4.5	По отоплению в подъездах	57 743,73
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 018 455,22
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	985 708,86
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	127 011,17
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	519 967,13
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	136 995,21
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	130 526,88

6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	71 208,47
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	47 165,98
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	668 451,76
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	621 285,78