

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"
 В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.3к.4	
Количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество абонентов	18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 040,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	109,90
Придомовая территория, кв.м	681,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г. И 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	377 874,08
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	423 174,79
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 885,12
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 748,67
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 055,56
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 693,11
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	220 845,60
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 594,95
1.3.2	Материалы электротехнические	1 176,00
1.3.3	Материалы производственные	1 106,28
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	64 931,45
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 609,30
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.7	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.8	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, подсыпка земли в местах провалов около входных групп, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения 1,2 подъезд, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска лотка из швеллера 1,2 под., покраска пандуса около входной группы, покраска упны около входной группы 2 подъезд, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке около входной группы, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1 подъезда, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре)	97 215,77
1.3.10	Общедомовые нужды в том числе:	6 791,85
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	427,59
1.3.10.2	водоотведение ОДН	461,62
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	5 902,64
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	58 237,70
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 816,76
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 273,74
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 147,20
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	13 530,16
1.5.1	Агентское вознаграждение	13 480,61
1.5.2	Услуги связи	49,55
1.6	Рентабельность 10%	38 927,55
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	396 067,30
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	404 981,57
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	399 047,41
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	399 047,41
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	597 035,05
4.1	По холодному водоснабжению	78 413,98
4.2	По энергоснабжению квартир	313 927,50
4.3	По водоотведению	84 654,17
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	94 395,00
4.5	По отоплению в подъездах	25 644,40
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	597 035,05
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	593 459,60
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	80 554,98
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	317 630,11
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	86 918,10
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	87 235,92
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	21 120,49

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	595,34
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	87 117,79
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	87 713,13

