



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.3к.3		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 069,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		223,20
Придомовая территория, кв.м		1 364,80

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г. И 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	591 324,18
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	822 898,42
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 409,65
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 850,15
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 463,96
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 386,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	430 343,05
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 369,25
1.3.2	Материалы производственные	4 018,28
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	122 649,10
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 040,03
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.6	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.7	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.8	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж крестовины Д110х50 на канализационном стояке, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска лотка из швеллера 1,2,3,4 под., замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля 1,2, подъездов, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, демонтаж и монтаж урны около входной группы 2 под., ремонт, снятие старой шпаклевки, шпаклевка и покраска потолка 4 подъезд 3 эт.)	194 580,73
1.3.9	Общедомовые нужды	13 793,66
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	868,34
1.3.9.2	водоотведение ОДН	937,44
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	11 987,88
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	107 677,45
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 091,24
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 499,01
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 087,20
1.5	Прочие услуги, всего	25 204,42
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	25 113,22
1.5.2	Услуги связи	91,20
1.6	Рентабельность 10%	77 413,70
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	787 930,68
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	626 291,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	743 075,44
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	743 075,44
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 000 292,91
4.1	По холодному водоснабжению	117 428,82
4.2	По энергоснабжению квартир	534 808,20
4.3	По водоотведению	126 774,09
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	114 009,00
4.5	По отоплению в подъездах	107 272,80
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 000 292,91
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	922 032,11
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	107 362,44
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	500 588,74
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	115 882,94
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	93 126,48
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	105 071,51

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	123 116,04
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	349 088,41
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	472 204,45

