



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.3к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 043,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		110,40
Придомовая территория, кв.м		682,60

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г. И 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	448 429,02
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	478 168,50
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 968,65
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 924,28
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 203,64
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 720,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	278 332,61
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 369,24
1.3.2	Материалы производственные	1 106,28
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	65 337,19
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 731,83
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.6	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.7	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.8	Ремонтные работы (замена стекла,очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках,профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки,демонтаж и монтаж урны около входной группы 2 под., ремонт водопровода ХВС на 1 этаже, демонтаж и монтаж крана Д25, частичный ремонт, штукатурка, покраска откосов по периметру входной двери, стен в тамбуре и на первом этаже и покраска торцов лестничных маршей 1 подъезда, укладка керамической плитки на 1эт 1 подъезд, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников,замена ламп,демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоках около входной группы, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабель держателя)	154 545,66
1.3.9	Общедомовые нужды	6 822,41
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	429,38
1.3.9.2	водоотведение ОДН	463,55
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	5 929,48
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	56 312,87
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 940,84
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 284,83
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 087,20
1.5	Прочие услуги, всего	12 427,35
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 382,79
1.5.2	Услуги связи	44,56
1.6	Рентабельность 10%	39 202,74
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	398 849,80
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	527 747,72
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	367 200,41
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	367 200,41
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	497 040,24
4.1	По холодному водоснабжению	52 537,79
4.2	По энергоснабжению квартир	274 352,79
4.3	По водоотведению	56 718,85
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	70 371,00
4.5	По отоплению в подъездах	43 059,81
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	497 040,24
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	433 493,64
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	46 197,74
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	223 583,26
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	49 855,71
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	64 570,23
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	49 286,70

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	95 195,99
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	112 345,62
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	207 541,61