



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.Зк.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 954,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		328,90
Придомовая территория, кв.м		1 355,20

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г. И 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	564 329,56
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	871 159,98
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 834,67
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 345,78
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 162,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 182,90
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	493 436,14
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	17 570,26
1.3.2	Материалы электротехнические	2 404,16
1.3.3	Материалы производственные	15 966,72
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 457,13
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 982,05
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Замена стекла, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, установка щита на отмостке около 3 подъезда, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска лотка из швеллера 1,2,3,4 под. около входных групп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре, ремонт, шпаклевка и покраска торец лестничных маршей 3 под, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,3,4 под., установка решетки на цоколе дома, демонтаж бетонного лотка и монтаж лотка из швеллера, установка водоприемной решетки на водостоке 2 и 3 под., установка решетки на вентшахте на кровле)	215 217,71
1.3.10	Общедомовые нужды	20 326,11
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 279,67
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 381,51
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 664,93
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	108 504,62
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 810,40
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 027,02
1.4.3	Благоустройство, озеленение	10 667,20
1.5	Прочие услуги, всего	23 924,11
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	23 819,01
1.5.2	Услуги связи	105,10
1.6	Рентабельность 10%	73 114,65
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	751 472,64
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	684 016,90
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	751 951,94
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	751 951,94
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	1 003 642,58
4.1	По холодному водоснабжению	118 105,87
4.2	По энергоснабжению квартир	491 141,59
4.3	По водоотведению	127 504,76
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	167 181,00
4.5	По отоплению в подъездах	99 709,36
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	1 003 642,58
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 011 813,62
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	123 429,92
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	503 369,53
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	133 183,44
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	155 326,73

6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	96 504,00
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	8 650,34
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2023г.)	522 323,58
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	513 673,24