



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.2к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 953,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		328,00
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	214 944,97
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	855 493,25
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 594,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 325,08
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 113,44
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	3 211,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	475 904,16
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 731,16
1.3.2	Материалы производственные	13 771,14
1.3.3	Материалы сантехнические	13 561,30
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 441,60
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 977,36
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка участка трубы, очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, регулировка дверного доводчика, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям, светильник, устанавливаемый вне зданий-демонтаж, светильник устанавливаемый вне зданий-монтаж, окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений, ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором, устройство покрытий из керамогранитных плиток, смена прямых звеньев водосточных труб, демонтаж кабеля, провод по установленным стальным конструкциям и панелям, смена ламп, демонтаж водоотводных лотков, монтаж: лотков, ремонт мест просадок бетоном, демонтаж урны, установка урны, демонтаж счетчиков, установка счетчиков, смена решеток)	204 639,75
1.3.10	Общедомовые нужды	20 269,85
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 275,86
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 377,39
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 616,60
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	109 603,23
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 769,12
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 023,32
1.4.3	Благоустройство, озеленение	11 810,79
1.5	Прочие услуги, всего	25 322,13
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	25 237,52
1.5.2	Услуги связи	84,61
1.6	Рентабельность 10%	72 744,46
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	747 714,46
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	322 723,76
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	779 667,41
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	779 667,41
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 093 896,23
4.1	По холодному водоснабжению	138 273,76
4.2	По энергоснабжению квартир	511 572,06
4.3	По водоотведению	149 258,43
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	159 109,39
4.5	По отоплению в подъездах	135 682,59
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 093 896,23
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 054 661,61
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	130 164,65
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	492 013,93
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	140 409,98
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	158 692,14

6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	133 380,91
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	7 281,67
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	317 433,81
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	324 715,48