

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.6   |  |          |
|--|--|----------|
| Количество этажей                                |  | 3        |
| Количество подъездов                             |  | 3        |
| Количество абонентов                             |  | 27       |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м |  | 1 568,50 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м  |  | 149,20   |
| Придомовая территория, кв.м                      |  | 1 544,00 |

| п.п.     | Показатели   | Сумма (руб.)      |
|----------|--|-------------------|
|          | <b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ<br/>ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>  | 220 859,63        |
| <b>1</b> | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ<br/>ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | <b>720 083,79</b> |
| 1.1      | Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего | 50 020,40         |
| 1.2      | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего   | 88 615,70         |
|          | <b>в том числе:</b>  |                   |
| 1.2.1    | Расходы на содержание мест общего пользования  | 86 016,60         |
| 1.2.2    | Расходные материалы для хозяйственных нужд   | 2 599,10          |
| 1.3      | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего  | 420 956,52        |
|          | <b>в том числе:</b>  |                   |
| 1.3.1    | Материалы сантехнические   | 1 022,69          |
| 1.3.2    | Материалы электротехнические   | 626,92            |
| 1.3.3    | Материалы производственные   | 10 189,54         |
| 1.3.4    | Оплата труда производственного персонала   | 95 319,46         |
| 1.3.5    | Налоги на ФОТ производственного персонала  | 28 786,48         |
| 1.3.6    | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 26 296,00         |
| 1.3.7    | Проверка вентканалов   | 5 670,00          |
| 1.3.8    | Проверка дымоходов   | 8 100,00          |

|          |   |            |
|----------|---|------------|
| 1.3.9    | Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, профилактический осмотр этажный зл.щитов и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, демонтаж и монтаж, регулировка доводчика входной двери, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля в водостоке, демонтаж и монтаж урны около входной группы, частичный ремонт, штукатурка, покраска откосов по периметру входной двери, покраска стен 1,2,3 подъездов, герметизация стыков вентиляционной шахты по кровле, монтаж решетки на цоколе, на торцах дома) | 236 850,95 |
| 1.3.10   | Общедомовые нужды   | 8 094,48   |
|          | в том числе:  |            |
| 1.3.10.1 | холодное водоснабжение ОДН  | 580,14     |
| 1.3.10.2 | водоотведение ОДН   | 626,30     |
| 1.3.10.3 | электроэнергия ОДН  | 6 888,04   |
| 1.4      | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего  | 83 622,78  |
|          | в том числе:  |            |
| 1.4.1    | Уборка придомовой территории  | 72 088,32  |
| 1.4.2    | Уборка и вывоз снега  | 6 443,06   |
| 1.4.3    | Благоустройство, озеленение   | 5 091,40   |
| 1.5      | Прочие услуги, всего  | 18 181,31  |
|          | в том числе:  |            |
| 1.5.1    | Агентское вознаграждение  | 18 112,20  |
| 1.5.2    | Услуги связи  | 69,11      |
| 1.6      | Рентабельность 10%  | 58 687,08  |
| 2        | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>   | 594 965,32 |
|          | <b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>   | 345 978,10 |
| 3        | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | 554 099,52 |
| 3.1      | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 554 099,52 |
| 4        | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>   | 767 872,68 |
| 4.1      | По холодному водоснабжению  | 97 467,85  |
| 4.2      | По энергоснабжению квартир  | 392 833,00 |
| 4.3      | По водоотведению  | 105 224,47 |
| 4.4      | По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования  | 155 358,00 |
| 4.5      | По отоплению в подъездах  | 16 989,36  |
| 5        | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>  | 767 872,68 |
| 6        | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | 748 992,58 |
| 6.1      | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению  | 111 492,65 |
| 6.2      | Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир  | 370 808,77 |
| 6.3      | Оплата собственниками услуг по водоотведению  | 120 312,65 |
| 6.4      | Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования   | 125 636,50 |
| 6.5      | Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах  | 20 742,01  |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 7 | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>                                 | 59 745,90  |
| 8 | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b><br>(по состоянию на 01 января 2023г.)       | 104 011,15 |
| 9 | <b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b><br>(по состоянию на 01 января 2024г.) | 163 757,05 |

