

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.5		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 044,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		85,10
Придомовая территория, кв.м		1 097,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	545 848,28
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	395 918,68
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	32 930,91
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 999,56
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 274,92
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 724,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	194 934,55
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 594,95
1.3.2	Материалы электротехнические	6 966,12
1.3.3	Материалы производственные	1 251,00
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	65 484,20
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 776,23
1.3.6	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, профилактический осмотр этажный зл.щитов и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, ремонт и замена подъездных светильников, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водосточной трубы, демонтаж и монтаж урны около входной группы 2 подъезд, дезинфекция на 1 этаже 1 подъезд от муравьев, укладка керамической плитки,зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов, ремонт вентиляты на кровле, замена козырька вентиляты-шифер)	66 182,71
1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.8	Проверка вентиляканалов	3 780,00
1.3.9	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.10	Общедомовые нужды	5 259,34
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	331,15
1.3.10.2	водоотведение ОДН	357,50
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	4 570,69
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	54 067,77
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	48 000,60
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 290,17
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 777,00
1.5	Прочие услуги, всего	12 158,57
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 109,66
1.5.2	Услуги связи	48,91
1.6	Рентабельность 10%	42 827,32
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	433 532,51
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	508 234,45
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	426 944,26
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	426 944,26
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	514 044,07
4.1	По холодному водоснабжению	58 317,94
4.2	По энергоснабжению квартир	226 734,46
4.3	По водоотведению	62 958,93
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	140 265,72
4.5	По отоплению в подъездах	25 767,02
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	514 044,07
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	522 676,67
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	61 845,25
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	233 891,56
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	66 711,98
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	134 282,17
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	25 945,71
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	2 044,35
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	140 127,26
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	138 082,91