

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 079,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		171,50
Придомовая территория, кв.м		1 659,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	400 177,23
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	848 543,07
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	65 573,25
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	117 430,13
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	114 028,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 401,33
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	449 626,10
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	6 022,54
1.3.2	Материалы электротехнические	914,36
1.3.3	Материалы производственные	11 768,85
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 349,16
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 949,45

1.3.6	Ремонтные работы (Изготовление пандуса, монтаж площадок с настилом, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж доводчика на входной двери, замена уличных светильников, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3,4 подъездов, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж тройника Д110х45 град на водостоке, ремонт и замена поьездных светильников, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля в водостоке, установка распределкоробки, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,4 подъездов, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2,3,4 подъездов, укладка керамической плитки в тамбуре, покраска газопровода по периметру дома)	206 167,34
1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.8	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.9	Проверка дымоходов	9 000,00
1.3.10	Общедомовые нужды	10 562,40
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	665,02
1.3.10.2	водоотведение ОДН	717,95
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	9 179,43
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	112 827,02
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 564,64
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 541,32
1.4.3	Благоустройство, озеленение	8 721,06
1.5	Прочие услуги, всего	25 283,87
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	25 196,44
1.5.2	Услуги связи	87,43
1.6	Рентабельность 10%	77 802,71
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	788 589,48
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	460 130,82
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	794 872,61
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	794 872,61
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 086 659,04
4.1	По холодному водоснабжению	127 956,33
4.2	По энергоснабжению квартир	519 315,24
4.3	По водоотведению	138 139,39
4.4	По домофону	5 040,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	195 486,00
4.6	По отоплению в подъездах	100 722,08
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 086 659,04
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 105 149,51
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	138 695,40

6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	514 163,29
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	149 616,19
6.4	Оплата собственниками услуг домофона	4 626,17
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	196 057,75
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	101 990,71
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	24 773,60
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	56 868,08
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	32 094,48

