

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.3 | | |
|--------------------------------------------------|--|----------|
| Количество этажей | | 3 |
| Количество подъездов | | 3 |
| Количество абонентов | | 27 |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | | 1 567,40 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | | 128,20 |
| Придомовая территория, кв.м | | 1 575,00 |

| п.п. | Показатели | Сумма (руб.) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г. | 270 429,10 |
| 1 | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 577 690,67 |
| 1.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего | 49 409,21 |
| 1.2 | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего | 88 550,54 |
| | в том числе: | |
| 1.2.1 | Расходы на содержание мест общего пользования | 85 956,24 |
| 1.2.2 | Расходные материалы для хозяйственных нужд | 2 594,30 |
| 1.3 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего | 281 244,83 |
| | в том числе: | |
| 1.3.1 | Материалы сантехнические | 2 594,95 |
| 1.3.2 | Материалы электротехнические | 7 210,65 |
| 1.3.3 | Материалы производственные | 834,00 |
| 1.3.4 | Оплата труда производственного персонала | 96 487,16 |
| 1.3.5 | Налоги на ФОТ производственного персонала | 29 139,12 |
| 1.3.6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 296,00 |
| 1.3.7 | Проверка вентканалов | 5 670,00 |
| 1.3.8 | Проверка дымоходов | 8 100,00 |
| 1.3.9 | труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня,разводка по устройствам и подключение кабелей, замена уличных светильников,демонтаж и монтаж доводчика на входной двери, ремонт подъездных светильников, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка рапредкоробки, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,3 подъезд, ремонт участка кровли,зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,3 подъездов) | 96 990,52 |
| 1.3.10 | Общедомовые нужды | 7 922,43 |

| | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | в том числе: | |
| 1.3.10.1 | холодное водоснабжение ОДН | 498,63 |
| 1.3.10.2 | водоотведение ОДН | 538,31 |
| 1.3.10.3 | электроэнергия ОДН | 6 885,49 |
| 1.4 | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего | 82 774,42 |
| | в том числе: | |
| 1.4.1 | Уборка придомовой территории | 72 037,68 |
| 1.4.2 | Уборка и вывоз снега | 6 438,54 |
| 1.4.3 | Благоустройство, озеленение | 4 298,20 |
| 1.5 | Прочие услуги, всего | 17 556,32 |
| | в том числе: | |
| 1.5.1 | Агентское вознаграждение | 17 482,86 |
| 1.5.2 | Услуги связи | 73,46 |
| 1.6 | Рентабельность 10% | 58 155,35 |
| 2 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу) | 589 475,88 |
| | ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД | 258 643,89 |
| 3 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 568 089,20 |
| 3.1 | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 568 089,20 |
| 4 | ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 682 287,00 |
| 4.1 | По холодному водоснабжению | 91 602,22 |
| 4.2 | По энергоснабжению квартир | 358 272,72 |
| 4.3 | По водоотведению | 98 892,09 |
| 4.4 | По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования | 106 239,00 |
| 4.5 | По отоплению в подъездах | 27 280,97 |
| 5 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам) | 682 287,00 |
| 6 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 695 415,81 |
| 6.1 | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению | 94 291,93 |
| 6.2 | Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир | 357 519,63 |
| 6.3 | Оплата собственниками услуг по водоотведению | 101 732,49 |
| 6.4 | Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования | 113 838,18 |
| 6.5 | Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах | 28 033,58 |
| 7 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД | 8 257,87 |
| 8 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.) | 52 912,71 |
| 9 | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.) | 61 170,58 |