



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 044,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		85,20
Придомовая территория, кв.м		1 118,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	342 079,74
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	459 105,85
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	32 913,76
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 981,28
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 258,48
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 722,80
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	256 358,49
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 780,97
1.3.2	Материалы электротехнические	457,18
1.3.3	Материалы производственные	7 779,28
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	65 454,19
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 767,17
1.3.6	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня,разводка по устройствам и подключение кабелей,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников,демонтаж и монтаж доводчика на входной двери, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов,замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля в водостоке, установка распределкоробки, ремонт подъездных светильников, замена ламп,демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 подъезд, дезинфекция цокольного помещения,ремонт, шпаклевка откосов, покраска стен на 1 эт. и тамбуре)	126 434,48

1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.8	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.9	Проверка дымоходов	5 400,00
1.3.10	Общедомовые нужды	5 265,22
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	331,42
1.3.10.2	водоотведение ОДН	357,80
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	4 576,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	58 555,97
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 986,80
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 288,94
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 280,23
1.5	Прочие услуги, всего	13 235,60
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	13 184,31
1.5.2	Услуги связи	51,29
1.6	Рентабельность 10%	39 060,76
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	395 872,80
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	405 312,79
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	363 056,12
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	363 056,12
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	600 471,49
4.1	По холодному водоснабжению	66 075,06
4.2	По энергоснабжению квартир	313 467,56
4.3	По водоотведению	71 333,53
4.4	По домофону	4 200,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	117 390,00
4.6	По отоплению в подъездах	28 005,34
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	600 471,49
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	504 065,85
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	61 604,20
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	248 350,09
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	66 457,94
6.4	Оплата собственниками услуг домофона	3 870,81
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	96 636,15
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	27 146,66
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	129 222,32

8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	218 622,52
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	347 844,84

