



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 961,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		278,00
Придомовая территория, кв.м		2 299,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	708 612,20
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	813 003,41
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	61 826,56
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 816,35
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 552,16
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 264,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	438 387,36
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	4 951,40
1.3.2	Материалы электротехнические	898,18
1.3.3	Материалы производственные	11 014,88
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 957,16
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 133,06
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00
1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня,разводка по устройствам и подключение кабелей,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников,зачистка от ржавчины и покраска водосточков из швеллера около входных групп 1,2,3,4 подъездов,замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля в водостоке около входной группы 3 подъезд, установка распределкоробки, ремонт подъездных светильников, замена ламп,демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,4 подъезд, ремонт, снятие старой шпаклевки, шпаклевка потолка, покраска 3 под.,замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2,3,4 подъезды, демонтаж и монтаж бетонного лодка 2 подъезд)	181 740,57

1.3.10	Общедомовые нужды	17 180,11
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 081,45
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 167,52
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	14 931,14
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	102 396,72
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 136,80
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 056,19
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 203,73
1.5	Прочие услуги, всего	26 196,60
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	26 097,44
1.5.2	Услуги связи	99,16
1.6	Рентабельность 10%	73 379,82
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	750 978,28
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	770 637,33
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	791 631,50
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	791 631,50
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 235 580,25
4.1	По холодному водоснабжению	158 036,95
4.2	По энергоснабжению квартир	482 326,51
4.3	По водоотведению	170 613,96
4.4	По комплексной услуге	73 440,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	246 729,00
4.6	По отоплению в подъездах	104 433,83
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 235 580,25
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 156 383,86
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	148 295,70
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	451 912,81
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	159 976,80
6.4	Оплата собственниками по комплексной услуге	76 696,50
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	224 282,19
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	95 219,86
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	38 543,17
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	418 818,74
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	457 361,91