

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.24к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 961,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	270,50
Придомовая территория, кв.м	2 277,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	668 970,36
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	769 370,76
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	61 842,18
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 924,14
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 563,20
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 360,94
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	397 844,94
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 369,25
1.3.3	Материалы производственные	7 157,87
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 972,10
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 137,57
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00
1.3.10	Ремонтные работы (Очистка участка трубы,очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, демонтаж и установка светильников, смена прямых звеньев водосточных труб, окраска масляными составами метал. ограждений, демонтаж кабеля, провод по установленным стальным конструкциям и панелям, устройство покрытий из керамогранитных плиток, смена водоотводных лотков,смена решеток, антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биоциреном "Нортекс-Дезинфектор", окраска стен, шпатлевка ранее окрашенных фасадов)	147 979,45

1.3.11	Общедомовые нужды	16 716,70
	в том числе:	
1.3.11.1	холодное водоснабжение ОДН	1 052,31
1.3.11.2	водоотведение ОДН	1 136,06
1.3.11.3	электроэнергия ОДН	14 528,33
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	102 404,13
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 145,92
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 057,01
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 201,20
1.5	Прочие услуги, всего	22 967,58
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	22 877,03
1.5.2	Услуги связи	90,55
1.6	Рентабельность 10%	73 387,79
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	750 594,60
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	687 746,52
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	702 285,68
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	702 285,68
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 013 184,84
4.1	По холодному водоснабжению	99 766,71
4.2	По энергоснабжению квартир	474 887,79
4.3	По водоотведению	107 705,91
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	238 644,00
4.5	По отоплению в подъездах	92 180,43
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 013 184,84
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	943 927,92
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	94 557,67
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	439 475,82
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	102 064,66
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	214 837,26
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	92 992,51
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	117 565,84
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	26 999,55
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	144 565,39