

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.22к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 070,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		223,20
Придомовая территория, кв.м		1 146,30

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	224 552,66
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	767 899,58
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 289,98
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 947,13
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 562,72
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 384,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	379 664,47
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 369,25
1.3.2	Материалы электротехнические	6 424,10
1.3.3	Материалы производственные	2 336,28
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	129 319,22
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	39 054,40
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка участка трубы, очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, засыпка землей, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям, светильник, устанавливаемый вне зданий-демонтаж, светильник устанавливаемый вне зданий-монтаж, окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений, смена прямых звеньев водосточных труб, демонтаж кабеля, провод по установленным стальным конструкциям и панелям, коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой, смена ламп, смена решеток, демонтаж водоотводных лотков, монтаж: лотков, герметизация швов)	130 475,17
1.3.10	Общедомовые нужды	13 794,05
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	868,49
1.3.10.2	водоотведение ОДН	937,61
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 987,95
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	105 421,52
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 173,92
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 506,40
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 741,20
1.5	Прочие услуги, всего	23 104,87
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	23 017,78
1.5.2	Услуги связи	87,09
1.6	Рентабельность 10%	77 471,61
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	788 510,12
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	203 942,12
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	741 434,53
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	741 434,53
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	943 912,38
4.1	По холодному водоснабжению	99 732,60
4.2	По энергоснабжению квартир	425 119,70
4.3	По водоотведению	107 669,60
4.4	По домофону	2 520,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	197 904,00
4.6	По отоплению в подъездах	110 966,48
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	943 912,38
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	895 326,28
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	89 609,58
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	399 034,59
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	96 725,11
6.4	Оплата собственниками услуг домофона	2 132,32
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	200 935,00
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	106 889,68

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	95 661,69
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	63 735,10
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	159 396,79