



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.22к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 956,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		328,20
Придомовая территория, кв.м		1 026,30

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	291 917,02
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	825 599,90
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 691,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 469,60
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 283,48
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 186,12
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	455 182,41
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 369,24
1.3.2	Материалы электротехнические	7 279,43
1.3.3	Материалы производственные	6 889,15
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 519,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 000,88
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка участка трубы, очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, засыпка земель, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, регулировка дверного доводчика, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям, светильник, устанавливаемый вне зданий-демонтаж, светильник устанавливаемый вне зданий-монтаж, окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений, смена прямых звеньев водосточных труб, демонтаж кабеля, провод по установленным стальным конструкциям и панелям, смена ламп, демонтаж урны, установка урн, смена решеток, демонтаж водоотводных лотков, монтаж: лотков, смена дверных приборов: задвижки, ремонт мест просадок бетоном, коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой, герметизация швов)	195 363,76
1.3.10	Общедомовые нужды	20 248,49
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 274,82
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 376,27
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 597,40
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	100 916,62
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 910,36
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 036,06
1.4.3	Благоустройство, озеленение	2 970,20
1.5	Прочие услуги, всего	24 147,19
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 048,55
1.5.2	Услуги связи	98,64
1.6	Рентабельность 10%	73 192,89
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	752 177,40
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	365 339,52
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	773 704,23
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	773 704,23
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 056 141,05
4.1	По холодному водоснабжению	125 457,51
4.2	По энергоснабжению квартир	460 761,67
4.3	По водоотведению	135 441,44
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	205 082,00
4.5	По отоплению в подъездах	129 398,43
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 056 141,05
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 067 395,82
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	128 357,84
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	475 085,73
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	138 435,40
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	194 225,66
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	131 291,19

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	32 781,60
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	641 054,98
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	608 273,38