



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.20к.3		
Количество этажей		3
Количество подъездов		3
Количество абонентов		27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 502,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		172,80
Придомовая территория, кв.м		2 936,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	606 892,03
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	632 275,74
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	47 362,42
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	84 868,78
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	82 369,68
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 499,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	344 842,38
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	6 065,88
1.3.2	Материалы электротехнические	1 906,76
1.3.3	Материалы производственные	4 629,96
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	94 157,41
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	28 435,54
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, подсыпка земли в местах провалов около входных групп 1 подъезда, профилактический осмотр этажный зл.щитов и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж, регулировка доводчика входной двери, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка распределкоробки, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, герметизация стыков асбестоцементных листов вентшахт на кровле, ремонт скамейки во дворе дома с заменой досок, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3 подъездов)	158 901,76
1.3.10	Общедомовые нужды	10 679,07
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	672,34
1.3.10.2	водоотведение ОДН	725,84
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	9 280,89
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	81 326,01
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	69 031,92
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 169,89
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 124,20
1.5	Прочие услуги, всего	17 774,21
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	17 701,02
1.5.2	Услуги связи	73,19
1.6	Рентабельность 10%	56 101,94
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	571 698,48
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	667 469,29
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	569 034,16
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	569 034,16
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	776 642,56
4.1	По холодному водоснабжению	91 987,29
4.2	По энергоснабжению квартир	358 969,95
4.3	По водоотведению	99 307,63
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	168 273,00
4.5	По отоплению в подъездах	58 104,69
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	776 642,56
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	763 445,44
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	88 153,88
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	377 756,11
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	95 053,51
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	140 333,88
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	62 148,06

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	15 861,44
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	105 301,19
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	121 162,63

