



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.20к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 046,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		85,10
Придомовая территория, кв.м		1 987,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	263 584,67
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	417 372,40
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	33 003,62
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	59 128,07
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 395,52
1.2.2	Расходы на материалы для хоз. нужд	1 732,55
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	216 764,67
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	5 127,11
1.3.2	Материалы электротехнические	2 200,76
1.3.3	Материалы производственные	3 739,65
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	65 617,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 816,47
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.7	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.8	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, профилактический осмотр этажный зл.щитов и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, демонтаж и монтаж, регулировка доводчика входной двери, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка распределкоробки, ремонт скамейки во дворе дома замена досок на лавке 2 шт. и закрепление шурупами, покраска скамейки, замена вентиляционной решетки на цоколе дома, ремонт оконной створки и установка ручки, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов)	87 584,03
1.3.10	Общедомовые нужды	5 259,19
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	331,11
1.3.10.2	водоотведение ОДН	357,46
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	4 570,62
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	56 324,93
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	48 101,52
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 299,21
1.4.3	Благоустройство, озеленение	3 924,20
1.5	Прочие услуги, всего	12 991,50
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 932,09
1.5.2	Услуги связи	59,41
1.6	Рентабельность 10%	39 159,61
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	396 855,24
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	284 101,83
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	335 544,23
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	335 544,23
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	594 686,01
4.1	По холодному водоснабжению	82 263,75
4.2	По энергоснабжению квартир	251 213,48
4.3	По водоотведению	88 810,29
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	129 402,00
4.5	По отоплению в подъездах	42 996,49
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	594 686,01
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	484 501,11
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	61 701,55
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	209 963,44
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	66 578,31
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	109 116,16
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	37 141,65

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	171 495,91
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	472 713,83
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	644 209,74

