

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"
 В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.20к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 015,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		274,10
Придомовая территория, кв.м		1 087,90

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	222 354,04
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	869 346,59
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	63 568,92
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	113 849,03
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	110 551,92
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 297,11
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	486 681,16
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	4 603,94
1.3.2	Материалы электротехнические	2 037,58
1.3.3	Материалы производственные	5 690,03
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 649,13
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 040,04
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт входной двери, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, профилактический осмотр этажный зл.шитов и подтягивание контактов, регулировка доводчика входной двери, демонтаж и монтаж доводчика входных дверей, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, ремонт, заделка раствором вдоль водостока с двух сторон, демонтаж и укладка на раствор лотков, замена водоприемных решеток, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка распределкоробки, герметизация стыков асбестоцементных листов вентиля на кровле, герметизация стыков парапетных листов на кровле, установка решетки по стояку)	235 208,97
1.3.10	Общедомовые нужды	16 939,47
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 066,44
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 151,30
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	14 721,73
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	104 855,88
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	92 650,80
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 280,88
1.4.3	Благоустройство, озеленение	3 924,20
1.5	Прочие услуги, всего	24 964,95
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 868,46
1.5.2	Услуги связи	96,49
1.6	Рентабельность 10%	75 426,66
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	771 206,04
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	320 494,59
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	672 328,11
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	672 328,11
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 052 423,24
4.1	По холодному водоснабжению	123 647,55
4.2	По энергоснабжению квартир	468 803,83
4.3	По водоотведению	132 578,76
4.4	По комплексной услуге	73 440,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	165 732,00
4.6	По отоплению в подъездах	88 221,10
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 052 423,24
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	901 116,75
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	103 507,29
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	417 937,34
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	110 981,62
6.4	Оплата собственниками по комплексной услуге	65 228,52

6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	128 971,52
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	74 490,46
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	250 184,42
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	644 980,51
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	895 164,93

