



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.1к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 043,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		110,70
Придомовая территория, кв.м		685,20

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г. И 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	299 066,88
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	436 849,87
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 918,10
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 992,63
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 247,44
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 745,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	236 702,29
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 051,13
1.3.2	Материалы электротехнические	816,65
1.3.3	Материалы производственные	1 904,56
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	65 367,10
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 740,86
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.7	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.8	Проверка дымоходов	5 400,00

1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, установка щита на отмостке около 4 подъезда, разводка по устройствам и подключение кабелей, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, замена ламп, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка и покраска лотков из швеллера около входной группы, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля в водостоке около входной группы 1 подъезд, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, демонтаж и монтаж урны около входной группы, частичный ремонт, снятие старой шпаклевки, шпаклевка потолка 1 под., 2 этаж, ремонт двери выхода на кровлю, замена крана Д20 ХВС на 1 этаже)	113 560,86
1.3.10	Общедомовые нужды	6 841,13
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	430,63
1.3.10.2	водоотведение ОДН	464,90
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	5 945,60
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	56 363,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 977,68
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 288,12
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 097,20
1.5	Прочие услуги, всего	12 815,24
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 764,76
1.5.2	Услуги связи	50,48
1.6	Рентабельность 10%	39 058,60
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	397 427,16
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	338 489,59
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	400 917,45
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	400 917,45
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	532 495,99
4.1	По холодному водоснабжению	79 341,52
4.2	По энергоснабжению квартир	261 514,90
4.3	По водоотведению	85 655,52
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	78 939,00
4.5	По отоплению в подъездах	27 045,05
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	532 495,99
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	549 602,02
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	81 421,50
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	279 138,05
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	87 828,41
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	72 959,38
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	28 254,68

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	20 596,32
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	123 641,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	103 044,68

