

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.1к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 959,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		329,20
Придомовая территория, кв.м		1 361,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	447 555,99
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	831 025,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 792,15
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 719,67
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 475,48
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 244,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	458 960,25
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	374,55
1.3.2	Материалы электротехнические	626,92
1.3.3	Материалы производственные	2 874,38
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 478,09
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 988,38
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, установка щита на отмостке около 4 подъезда, разводка по устройствам и подключение кабелей, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3,4 подъездов, ремонт, бетонирование площадки около входной группы 2 подъезда, замена водосточных труб Д110 на входной группе, отвод Д111х45гр., демонтаж и монтаж обогревающего кабеля в водостоке около входной группы 4 подъезд, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, ремонт подъездных светильников, замена ламп, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1-4 подъездов, ремонт, замена стены, двери входа в цокольное помещение на шифер, шпаклевка и покраска, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре, демонтаж и монтаж урны около входной группы)	212 761,46
1.3.10	Общедомовые нужды	20 344,47
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 280,76
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 382,68
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 681,03
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	102 220,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 072,36
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 050,44
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 097,20
1.5	Прочие услуги, всего	24 006,03
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	23 906,57
1.5.2	Услуги связи	99,46
1.6	Рентабельность 10%	73 327,82
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	753 622,66
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	524 959,25
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	778 068,39
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	778 068,39
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 042 630,43
4.1	По холодному водоснабжению	126 730,09
4.2	По энергоснабжению квартир	470 992,27
4.3	По водоотведению	136 815,92
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	202 482,00
4.5	По отоплению в подъездах	105 610,15
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 042 630,43
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 059 637,58
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	125 501,30
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	489 344,65

6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	135 376,52
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	202 501,30
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	106 913,81
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	41 452,88
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	235 970,40
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	194 517,52

