



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.18к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 076,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		173,20
Придомовая территория, кв.м		2 196,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	286 632,23
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	852 442,97
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	65 485,40
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	130 146,10
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 853,36
1.2.2	Расходы на материалы для хоз. нужд	1 692,74
1.2.3	Дезинфекция	14 600,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	444 020,83
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 468,52
1.3.2	Материалы электротехнические	1 696,98
1.3.3	Материалы производственные	19 020,86
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 917,09
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 120,96

1.3.6	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, профилактический осмотр этажный зл.щитов и подтягивание контактов,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей,демонтаж и монтаж доводчика входной двери, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3,4 подъездов, ремонт обогревающего кабеля в 3 подъезде,ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж урны около входной группы 3 под., частичный ремонтшпаклевка откосов по периметру входной двери 4 подъезд, покраска стен и потолка, переходов 4 под., укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре 4 под.,покраска скамейки во дворе дома, ремонт скамейки заменой доски 200х60, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2,3,4 подъезды	194 200,60
1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.8	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.9	Проверка дымоходов	9 000,00
1.3.10	Общедомовые нужды	10 703,82
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	673,90
1.3.10.2	водоотведение ОДН	727,52
1.3.10.3	электроэнергия ОДН: отопление и освещение подъездов	9 302,40
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	110 114,32
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 417,52
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 528,17
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 168,63
1.5	Прочие услуги, всего	24 996,98
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 910,88
1.5.2	Услуги связи	86,10
1.6	Рентабельность 10%	77 679,34
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	787 497,24
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	351 577,96
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	731 500,64
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	731 500,64
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 007 523,14
4.1	По холодному водоснабжению	124 172,68
4.2	По энергоснабжению квартир	530 717,05
4.3	По водоотведению	134 054,42
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	134 295,00
4.5	По отоплению в подъездах	84 283,99
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 007 523,14
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	939 411,68
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	116 152,59
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	520 648,70

6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	125 388,18
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	106 665,90
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	70 556,31
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	124 108,06
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	25 589,93
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	149 697,99