



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.16к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 040,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		109,90
Придомовая территория, кв.м		573,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	318 703,30
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>463 920,86</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 815,41
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 776,66
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 055,56
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 721,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	258 197,97
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 167,31
1.3.2	Материалы электротехнические	1 743,58
1.3.3	Материалы производственные	10 243,85
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	64 957,90
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 617,29
1.3.6	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, осмотр, чистка и ремонт канализационной разводки, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2, под., зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, ремонт подъездных светильников, замена ламп, укладка керамической плитки в тамбуре на откосах 1,2 подъезд, покраска стен 1 подъезд, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1,2 подъезд)	126 999,77
1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00

1.3.8	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.9	Проверка дымоходов	5 400,00
1.3.10	Общедомовые нужды	6 791,85
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	427,59
1.3.10.2	водоотведение ОДН	461,62
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	5 902,64
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	62 757,70
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 816,76
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 273,74
1.4.3	Благоустройство, озеленение	10 667,20
1.5	Прочие услуги, всего	12 483,73
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 437,54
1.5.2	Услуги связи	46,19
1.6	Рентабельность 10%	38 889,40
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	395 685,82
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	386 938,34
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	343 454,22
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	343 454,22
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	529 727,40
4.1	По холодному водоснабжению	67 313,25
4.2	По энергоснабжению квартир	282 304,31
4.3	По водоотведению	72 670,11
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	96 243,86
4.5	По отоплению в подъездах	11 195,87
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	529 727,40
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	393 844,62
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	48 960,99
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	205 094,06
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	52 837,02
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	76 117,83
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	10 834,72
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	188 114,38
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	858 104,86

9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 046 219,24
---	--	--------------

