



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.16к.3		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 067,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		223,30
Придомовая территория, кв.м		1 139,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	163 636,70
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	806 712,66
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 210,19
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 772,71
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 376,24
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 396,47
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	414 225,52
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	11 550,60
1.3.2	Материалы производственные	15 604,85
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	126 478,19
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	38 196,41
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.6	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.7	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.8	Ремонтные работы (Замена стекла, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, очистка внутренних и наружных поверхностей произвольной конфигурации от окалины, ржавчины, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,4 под., замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж урны около входной группы 4 под.езд, покраска газопровода по периметру дома, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2 подъезд, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС)	153 703,45
1.3.9	Общедомовые нужды	13 800,02
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	868,80
1.3.9.2	водоотведение ОДН	937,94
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	11 993,28
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	107 397,31
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 017,68
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 492,43
1.4.3	Благоустройство, озеленение	3 887,20
1.5	Прочие услуги, всего	25 757,97
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	25 671,87
1.5.2	Услуги связи	86,10
1.6	Рентабельность 10%	77 348,95
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	787 289,56
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	183 059,80
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	841 463,68
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	841 463,68
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 132 572,54
4.1	По холодному водоснабжению	117 941,69
4.2	По энергоснабжению квартир	539 228,24
4.3	По водоотведению	127 327,62
4.4	По видеонаблюдению	64 800,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	208 404,00
4.6	По отоплению в подъездах	74 870,99
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 132 572,54
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 158 899,50
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	138 362,54
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	507 331,43
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	149 020,82
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	69 278,97

6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	212 902,49
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	82 003,25
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	80 501,08
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	566 091,52
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	485 590,44



счетчик хв 10686