

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"  
 В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.16к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 043,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		110,40
Придомовая территория, кв.м		576,10

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.</b>	307 188,58
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>419 260,80</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 881,13
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 926,18
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 203,64
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 722,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	222 279,67
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Материалы электротехнические	4 920,26
1.3.2	Материалы производственные	1 232,25
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	66 159,46
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 980,16
1.3.5	Ремонтные работы (Уборка кровли от мусора и посторонних предметов,очистка ливневых труб,устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей,регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1,2 под.,укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре 2 подъезд,покраска стен 1 под. 3 этаж,замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка рапредкоробки, ремонт подъездных светильников, замена ламп, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов )	95 745,13
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.7	Проверка вентканалов	3 780,00

1.3.8	Проверка дымоходов	5 400,00
1.3.9	Общедомовые нужды	6 822,41
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	429,38
1.3.9.2	водоотведение ОДН	463,55
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	5 929,48
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>53 852,87</b>
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 940,84
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 284,83
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>12 200,47</b>
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	12 157,90
1.5.2	Услуги связи	42,57
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>39 120,48</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>398 027,21</b>
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД</b>	<b>328 422,17</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>379 075,54</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	379 075,54
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>537 191,18</b>
4.1	По холодному водоснабжению	69 145,95
4.2	По энергоснабжению квартир	231 301,37
4.3	По водоотведению	74 648,72
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	124 691,74
4.5	По отоплению в подъездах	37 403,40
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>537 191,18</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>528 368,71</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	65 148,44
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	257 740,15
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	70 256,02
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	102 409,46
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	32 814,64
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>27 774,14</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>159 583,81</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>187 357,95</b>