

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.16к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 953,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		328,90
Придомовая территория, кв.м		1 156,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	343 222,08
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	929 845,28
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 600,65
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 291,06
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 102,52
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 188,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	552 464,73
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	4 780,86
1.3.2	Материалы электротехнические	1 633,18
1.3.3	Материалы производственные	22 997,85
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 258,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 922,05
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Замена стекла, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, очистка ливневых труб, устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня, разводка по устройствам и подключение кабелей, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, замена уличных светильников, очистка внутренних и наружных поверхностей произвольной конфигурации от окислы, ржавчины, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3 под., частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1 подъезд, покраска стен и потолка, переходов 1,3,4 подъезд, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре, утепление стен, шпаклевка, покраска 3 под., замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка рапредкоробки, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж урны 1 подъезд, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1 под., бетонирование площадки около входной группы 3 подъезд)	281 034,43
1.3.10	Общедомовые нужды	20 325,90
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 279,55
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 381,38
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 664,97
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	108 562,13
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 759,88
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 022,50
1.4.3	Благоустройство, озеленение	10 779,75
1.5	Прочие услуги, всего	23 869,32
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	23 777,74
1.5.2	Услуги связи	91,58
1.6	Рентабельность 10%	73 057,39
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	750 899,76
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	522 167,60
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	783 182,84
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	783 182,84
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 036 606,38
4.1	По холодному водоснабжению	116 549,77
4.2	По энергоснабжению квартир	457 920,14
4.3	По водоотведению	125 824,94
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	202 377,00
4.5	По отоплению в подъездах	133 934,53
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 036 606,38
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 025 065,58
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	121 367,57
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	442 480,16
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	130 847,90

6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	191 235,85
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	139 134,10
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	20 742,28
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	51 108,55
9	ОБЩАЯ ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	71 850,83



0,211986371