

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.14к.4	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 562,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	164,40
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г.,2019г., 2020г.,2021г.,2022г.	278 817,85
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	608 860,30
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	49 254,61
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	88 257,19
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	85 660,08
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 597,11
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	313 619,35
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	3 155,68
1.3.2	Материалы производственные	1 139,84
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	96 519,86
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	29 149,00
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.6	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.7	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.8	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, подсыпка земли в местах провалов около входных групп, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, герметизация подъездного козырька вдоль фасада 2 подъезд, снятие старой штукатурки, шпаклевка и покраска потолка 2 подъезд)	133 429,09
1.3.9	Общедомовые нужды	10 159,88
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	639,62
1.3.9.2	водоотведение ОДН	690,52
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	8 829,74
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	79 833,08
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	71 789,52
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 416,36
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	19 452,25
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	19 390,86
1.5.2	Услуги связи	61,39
1.6	Рентабельность 10%	58 443,82
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	594 598,08
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	293 080,07
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	563 035,21
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	563 035,21
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	871 648,79
4.1	По холодному водоснабжению	116 173,82
4.2	По энергоснабжению квартир	395 221,78
4.3	По водоотведению	124 984,19
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	173 523,00
4.5	По отоплению в подъездах	61 746,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	871 648,79
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	812 481,72
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	120 977,51
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	354 336,97
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	130 529,42
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	148 865,83
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	57 771,99

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	90 729,94
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	473 304,03
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	564 033,97